

5 ST-797/16-44
-274-

ŠUMOOPREMA proizvodnja, trgovina i ugostiteljstvo d.o.o. u stečaju

Duga Rijeka (Općina Rasinja), Duga Rijeka 3

MBS: 010009836, OIB: 42653433593

Zastupano po stečajnom upravitelju

Milan Kanjer, dipl. oec.

10000 Zagreb, II Praćanska 6a

mob. 091/ 3823-035, fax. 01/6050-415,

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz Ruke postom dana 0.1.10.2018

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Zagreb, 27.09.2018.

Na posl. broj: 5. St-797/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

PRIMIO

PREDMET: ISPRAVAK - obračuna troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu, od 12. rujna 2017. godine određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika ŠUMOOPREMA d.o.o. u stečaju, Rasinja, Duga Rijeka 3, OIB: 42653433593, i to:

Nekretnina, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m2, DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m2, kat.čest. br. 11237, upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica.

Nekretnina, ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m2, kat.čest. br. 11238, VOČNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m2, kat.čest. br. 11239, VIROGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m2, kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica.

Na temelju izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja:8795), KLASA:O/110-10/17-01/1083, Ur.br.:07-01-18-39 od 12.07.2018. godine za nekretninu

STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m2, DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m2, kat.čest. br. 11237, upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica

najpovoljniju ponudu dao je Slavko Puce, Brodarica, Obala Španja Roka 28, OIB: 73327379886 u iznosu od 630.000,00 kuna.

Na temelju izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja:8792), KLASA:O/110-10/17-01/1083, Ur.br.:07-01-18-40 od 12.07.2018. godine za nekretninu

ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m2, kat.čest. br. 11238, VOČNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m2, kat.čest. br. 11239, VIROGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m2, kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica

-275-

najpovoljniju ponudu dao je Slavko Puce, Brodarica, Obala Španja Roka 28, OIB: 73327379886 u iznosu od 39.000,00 kuna,

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika	21.589,25	2,96%
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	41,82	0,01%
3.	Prihodi s osnova najamnina	32.000,00	4,38%
4.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	2.500,00	0,34%
5.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		0,00%
5.1.	k.o. Duga Rijeka, z.k. ul. 13, 42, 631	5.000,00	0,68%
5.2.	k.o. Koprivnica, z.k. ul. 4413	630.000,00	86,29%
5.4.	k.o. Koprivnica, z.k. ul. 4412	39.000,00	5,34%
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	730.131,07	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedenih nekretnina biti će unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 730.131,07 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	230.131,07	18.410,49
		730.131,07	78.410,49

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi **78.410,49 kn.**

Obračun troškova za nekretninu STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m2, DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m2, kat.čest. br. 11237, upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a			31.500,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog str.1	3.600,00	3.390,13
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Prilog str.2	3.800,00	3.578,48
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 86,29 %
	3.1.	Bankovna naknada do 31.05.2018. Dokaz: Prilog str. 3-6	1.255,80	1.083,58
	3.2.	Knjigovodstvene usluge za 10/2016.-9/2018., (750,00 kn x 24) . Dokaz: Prilog str.7	18.000,00	15.531,46
4.	3.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	78.410,49	67.657,18
5.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			126.000,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose				248.740,82

-277-

Obračun troškova za nekretninu ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m², kat.čest. br. 11238, VOČNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m², kat.čest. br. 11239, VINOGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m², kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a			1.950,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz:	3.600,00	209,87
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Prilog str.2	3.800,00	221,52
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 5,34 %
	3.1.	Bankovna naknada do 31.05.2018. Dokaz:	1.255,80	67,08
	3.2.	Knjigovodstvene usluge za 15.6.2012.-30.6.2018.	18.000,00	961,47
4.	3.3.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	84.912,98	4.535,63
5.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			0,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose				7.945,57

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Milan Kanjer

ŠUMOPREMA d.o.o.
u stečaju, Rasinja
OIB: 42653433593

U prilogu:

- Poziv na uplatu FINA - provedba elektroničke javne dražbe
- Račun Satura sensuum – izrada procjedbenih elaborata
- Podravska banka – promet žiro računa
- Račun KSK KONZALTING – troškovi knjigovodstva